



COMUNE DI RESANA
 PROVINCIA TREVISO

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: *APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI RESANA*

L'anno 2021, addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore **19.40** nell'aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti diramati dal Sindaco e recapitati a ciascun Consigliere, si è riunito in seduta **Pubblica** sessione **Ordinaria** di **1^a** convocazione, il **CONSIGLIO COMUNALE** sotto la presidenza del Sig. Bosa Stefano e con la partecipazione del Segretario generale Bruno Manuel.

Eseguito l'appello, risultano:

Tipo esecutività: Ordinaria esecutività <hr/> <p style="text-align: center;">REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18/8/2000 n.267)</p> <p>Il funzionario incaricato, su conforme dichiarazione del messo, attesta che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi</p> <p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO INCARICATO Dott.ssa Alessandra Andretta</p>	1. Bosa Stefano Sindaco 2. Sabbadin Giovanna Consigliere 3. Baesso Claudia Consigliere 4. Bosa Matteo Consigliere 5. Celeghin Luciano Consigliere 6. Cherubin Alessandra Consigliere 7. Ragagnin Alberto Consigliere 8. Bellinato Matteo Consigliere 9. Bolzon Massimo Consigliere 10. Mazzorato Loris Consigliere 11. Villa Giuseppe Consigliere 12. Trevisan Riccardo Consigliere 13. Stecca Valter Consigliere	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Presenti</th> <th>Assenti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>X</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>X</td></tr> <tr><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>X</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>X</td></tr> <tr><td>X</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>X</td></tr> <tr><td></td><td>X</td></tr> <tr><td>9</td><td>4</td></tr> </tbody> </table>	Presenti	Assenti	X		X		X		X		X		X			X	X		X			X	X			X		X	9	4
Presenti	Assenti																															
X																																
X																																
X																																
X																																
X																																
X																																
	X																															
X																																
X																																
	X																															
X																																
	X																															
	X																															
9	4																															

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno, chiamando all'ufficio di Scrutatori i Sigg.ri Celeghin Luciano, Bolzon Massimo.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che il Regolamento Edilizio disciplina l'attività edilizia e di trasformazione urbanistica del suolo nonché altre opere che modificano l'aspetto del territorio e del paesaggio, secondo quanto previsto dagli artt. 2 e 4 del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- che il Comune di Resana è dotato di Regolamento Edilizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 09.07.2019;
- che il testo del vigente Regolamento Edilizio è stato adeguato alle "definizioni uniformi" dell'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n. 268, recepita con D.G.R. n. 1896 del 22 novembre 2017;
- che nella stesura del Regolamento Edilizio sono state recepite anche le "linee guida e suggerimenti operativi" approvati con D.G.R. n. 669 del 15 maggio 2018;

VISTE le proposte di modifica al vigente Regolamento Edilizio, redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale, riguardanti le seguenti disposizioni:

- modifica all'art. 59 lett. M (aggiornamento delle disposizioni per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti secondo la L.R. 23.12.2019 n. 51);
- modifica all'art. 59 lett. C (larghezza minima dei vani abitabili non inferiore a ml. 2,50 anziché ml. 2,00 come previsto nel precedente Regolamento Edilizio in vigore fino al 9.7.2019);
- modifica all'art. 59 lett. F (nelle ristrutturazione edilizie e nuovi complessi residenziali plurifamiliari composti da oltre due (anziché quattro) alloggi devono essere ricavati almeno tre posti macchina privati di pertinenza ad ogni alloggio, dei quali almeno uno coperto);
- integrazioni agli artt. 79 – 80 e inserimento del nuovo art. 80.1 per la disciplina degli scarichi civili su aree non servite da pubblica fognatura e per il deflusso delle acque meteoriche;
- integrazioni all'art. 93 in merito ai manufatti pertinenziali;

CONSIDERATO:

- che con propria deliberazione n. 11 in data 29.4.2021 è stata adottata la suddetta variante n. 1 al Regolamento Edilizio;
- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11, gli atti del Regolamento Edilizio sono stati depositati in libera visione al pubblico per trenta giorni nel sito internet istituzionale del Comune di Resana nella sezione "Amministrazione trasparente", all'albo pretorio on line e presso il Municipio di Resana (TV) - UFFICIO TECNICO, a partire dall'11 maggio 2021. Del deposito è stata data notizia mediante avviso prot. n. 4999 del 11.5.2021;
- che, nei termini di legge, non è pervenuta al Protocollo Comunale alcuna osservazione;
- che in data 16/09/2021 (prot.n. 9431) l'ufficio tecnico comunale ha presentato una osservazione per la parziale rettifica all'art. 59, lettera F riguardante gli interventi di ristrutturazione edilizie e nuovi complessi residenziali plurifamiliari composti da oltre due alloggi, per i quali il vigente regolamento edilizio già richiede il ricavo di almeno tre posti macchina privati di pertinenza ad ogni alloggio, dei quali almeno uno coperto; per tali interventi l'ufficio tecnico propone che almeno due dei predetti tre posti macchina siano ricavati nell'area scoperta;
- che, a seguito di richiesta comunale prot. n. 5003 in data 11.5.2021, l'Azienda U.L.S.S. N. 2 Marca Trevigiana - Dipartimento di Prevenzione ha espresso favorevole dal punto di vista igienico sanitario (parere prot. n. 112196 del 15.6.2021, acquisito al protocollo comunale n. 6212 del 15.5.2021);
- che, a seguito di richiesta comunale prot. n. 5002 in data 11.5.2021, il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e il Consorzio di Bonifica Piave non hanno inviato alcuna osservazione;

VISTO il vigente P.I. e relative Norme Tecniche Operative;
VISTO il vigente Regolamento Edilizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 09.07.2019;
VISTA la L.R. 27/06/1985, n. 61;
VISTA la L.R. 23/04/2004, n. 11;
VISTO il D.P.R. 6/6/2001, n. 380;
VISTO il Decreto Legislativo 3.4.2006 n. 152;
VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta di delibera sono stati espressi i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del Settore Assetto ed Utilizzo del Territorio e del Responsabile del settore amministrativo-contabile;

VISTA l'osservazione prot. n. 9431 del 16.09.2021 dell'ufficio tecnico comunale per la parziale rettifica all'art. 59, lettera F riguardante gli interventi di ristrutturazione edilizie e nuovi complessi residenziali plurifamiliari composti da oltre due alloggi, per i quali il vigente regolamento edilizio già richiede il ricavo di almeno tre posti macchina privati di pertinenza ad ogni alloggio, dei quali almeno uno coperto; per tali interventi l'ufficio tecnico propone che almeno due dei predetti tre posti macchina siano ricavati nell'area scoperta;

INDI si procede alla discussione e votazione sulla proposta di accoglimento dell'osservazione presentata in data 16.09.2021 (prot. n. 9431) dall'ufficio tecnico comunale per la parziale rettifica all'art. 59, lettera F:

Consiglieri Presenti 9
Consiglieri Votanti 9
Voti Favorevoli 9
Voti Contrati 0
Astenuiti 0

VISTA quindi la variante n. 1 al Regolamento Edilizio nel testo aggiornato secondo l'osservazione pervenuta in data 16.09.2021 prot. n. 9431 dall'ufficio tecnico comunale e allegato al presente provvedimento;

INDI si procede alla votazione della variante n. 1 al Regolamento Edilizio nel testo aggiornato secondo l'osservazione pervenuta in data 16.09.2021 prot. n. 9431 dall'ufficio tecnico comunale e allegato al presente provvedimento:

Consiglieri Presenti 9
Consiglieri Votanti 9
Voti Favorevoli 9
Voti Contrati 0
Astenuiti 0

Quindi il Consiglio Comunale con duplice votazione i cui esiti sono sopra riportati

DELIBERA

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta dell'ufficio tecnico comunale acquisita al protocollo comunale n. 9431 in data 16/09/2021, in premessa descritta;
3. di approvare la variante n. 1 al Regolamento Edilizio redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, nel testo allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che il presente Regolamento acquista efficacia trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on line, ai sensi dell'art. 18 L.R. 23/04/2004, n. 11.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Bosa Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE

Bruno Manuel

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di Legge;

Che la presente delibera è divenuta esecutiva a norma delle vigenti disposizioni di Legge

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Dott.ssa Alessandra Andretta
